



Ribeira Brava - Terreno



 **544**

Área terreno (m²)

N/A
CLASSE
ENERGÉTICA

175 000 €

(EUR €)

Terreno para Construção em Zona Privilegiada com Vista Mar

Terreno de **544 m²** em **primeira linha de construção**, localizado numa **zona residencial altamente valorizada**. Com um **índice de construção de 50%**, permite edificar até **272 m² de área bruta**, ideal para uma moradia espaçosa e moderna.

Este lote oferece uma **vista mar deslumbrante e definitiva**, inserido numa zona de **edificação dispersa**, garantindo privacidade e tranquilidade. O clima é **quente e agradável durante todo o ano**, tornando-se perfeito para habitação ou investimento.



Bruno Reis

912550414 ²

brunoreis@greenmadeira.com

T +351 968296936 / 912550414 · T +351 912550414 ² · E geral@greenmadeira.com

Rampa dos Piornais, Edifício Horizonte nº18, loja
AMI 20107

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

• Vista: Vista mar

• Certificação energética: Isento



Bruno Reis

912550414 ²

brunoreis@greenmadeira.com

T +351 968296936 / 912550414 · T +351 912550414 ² · E geral@greenmadeira.com

Rampa dos Piornais, Edifício Horizonte nº18, loja
AMI 20107

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)