



## Ponta do Sol - Moradia



**3** Quartos      **4** Casas de banho      **265,9** Área (m<sup>2</sup>)      **276** Área terreno (m<sup>2</sup>)      **Garagem**      **Piscina**      **890 000 €** (EUR €)

### Moradia T3 - Luxo e conforto - Paraíso na Pitoresca Ponta do Sol

Apresentamos esta magnífica moradia T3 localizada na encantadora Ponta do Sol, onde o mar e o horizonte se tornam parte do seu dia a dia. Com uma vista definitiva e panorâmica sobre o oceano e o cenário envolvente, esta propriedade oferece o equilíbrio perfeito entre conforto, privacidade e uma localização privilegiada.



**Bruno Reis**

912550414 <sup>2</sup>

brunoreis@greenmadeira.com

T +351 968296936 / 912550414 · T +351 912550414 <sup>2</sup> · E geral@greenmadeira.com

Rampa dos Piornais, Edifício Horizonte nº18, loja .....  
AMI 20107

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Aspiração central
- Closet
- Painéis solares pré instalação
- Proximidade: Serra, Praia, Restaurantes, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Terraço
- Ano construção: 2024
- Lavandaria
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Aquecimento solar
- Porta de segurança
- Certificação energética: A
- Água da rede
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Alarme pré instalação
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 3
- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista montanha
- Alarme
- Estores eléctricos
- Localização sossegada
- Barbecue
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul, Este
- Varanda



**Bruno Reis**

912550414 <sup>2</sup>

brunoreis@greenmadeira.com

T +351 968296936 / 912550414 · T +351 912550414 <sup>2</sup> · E geral@greenmadeira.com

Rampa dos Piornais, Edifício Horizonte nº18, loja .....  
AMI 20107

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)