



## Ponta do Sol - Moradia



 **1** Quartos  
 **1** Casas de banho  
 **116** Área (m<sup>2</sup>)  
 **100** Área terreno (m<sup>2</sup>)  
 **N/A** CLASSE ENERGÉTICA  
**N/A** (EUR €)

### Paraíso na Ponta do Sol: Moradia T1 com Vista Mar e Projeto de Expansão Aprovado

Situada no tranquilo sítio do Lugar de Baixo, na Ponta do Sol, esta encantadora moradia T1 oferece um retiro costeiro idílico. A propriedade possui um generoso logradouro que proporciona um espaço extra de lazer e convivência.

A varanda superior oferece uma bonita vista para o mar, bem como um espaço perfeito para relaxar e apreciar a beleza natural da região.

No interior, a moradia é composta por cozinha equipada, sala de estar, casa de banho e um espaçoso quarto de dormir.

No segundo andar, pelo sótão com oferece uma cómoda zona de arrumação, possuindo um grande potencial para ser transformado em mais um quarto. Com um projeto de ampliação já aprovado, as



**Bruno Reis**

912550414 <sup>2</sup>

brunoreis@greenmadeira.com

T +351 968296936 / 912550414 · T +351 912550414 <sup>2</sup> · E geral@greenmadeira.com

Rampa dos Piornais, Edifício Horizonte nº18, loja .....  
AMI 20107

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



possibilidades de adaptação deste espaço são inúmeras, permitindo que a casa cresça junto com as necessidades dos seus futuros proprietários.

## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Cozinha equipada
- Terraço
- Vista: Vista mar, Vista campo
- Curta distância a pé da praia
- Certificação energética: Isento
- Água da rede
- Roupeiros
- Proximidade: Praia, Restaurantes, Transportes Públicos
- Pisos: 2
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Orientação solar: Sul, Este
- Varanda



**Bruno Reis**

912550414 <sup>2</sup>

brunoreis@greenmadeira.com

T +351 968296936 / 912550414 · T +351 912550414 <sup>2</sup> · E geral@greenmadeira.com

Rampa dos Piornais, Edifício Horizonte nº18, loja .....  
AMI 20107

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)