



## Fajã da Ovelha - Terreno



 **1206**

Área terreno (m<sup>2</sup>)

**149 000 €**

(EUR €)

### Terreno com 1206 metros quadrados localizado na Fajã da Ovelha - Calheta - Ilha da Madeira, para Venda

**Terreno com 1206 metros quadrados** localizado na **Fajã da Ovelha - Calheta** para **Venda**. A sua **localização sossegada** e cercada pela **natureza**, oferece toda a **privacidade** com **vistas panorâmicas incríveis** e **acessos rápidos e convenientes** à via rápida e ao **Paúl do Mar**. Além disso, a particularidade de ter um **pôr do sol sobre o mar todos os dias do ano** é um grande **extra**.

A **zona de edificação dispersa no Plano Municipal diretor**, conforme mencionado no **documento em anexo**, proporciona **flexibilidade** quanto aos **tipos de construção permitidos no terreno**, o que é uma **vantagem** para quem pretende desenvolver **projetos residenciais ou turísticos**.

Prédios com área inferior a 1000 m<sup>2</sup>:



**Nuno Barros**

968296936 <sup>2</sup>

nunobarros@greenmadeira.com

T +351 968296936 / 912550414 · T +351 912550414 <sup>2</sup> · E geral@greenmadeira.com

Rampa dos Piornais, Edifício Horizonte nº18, loja .....  
AMI 20107

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Índice de Utilização do solo máximo: 0,5;  
Área total de construção: 300 m<sup>2</sup>;  
Altura total da edificação, valor máximo: 10m;  
Altura da edificação, valor máximo: 8,5m;  
Altura máxima da fachada, valor máximo: 7m;  
Índice de impermeabilização do solo máximo: 50%;  
Afastamentos laterais e tardoos mínimos: 3m;  
Prédios com área igual ou superior a 1000 m<sup>2</sup>:  
Índice de Utilização do solo máximo: 0,7;  
Área total de construção: 400 m<sup>2</sup>;  
Altura total da edificação, valor máximo: 10m;  
Altura da edificação, valor máximo: 8,5m;  
Altura máxima da fachada, valor máximo: 7m;  
Índice de impermeabilização do solo máximo: 50%;  
Afastamentos laterais e tardoos mínimos: 3m.

Considerando todas estas **características**, este terreno é uma excelente **oportunidade de investimento!**

**Para mais informações contacte-me: Nuno Barros - 00351968296936 - nunobarros@greenmadeira.com**

## Características da Propriedade

- Proximidade: Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Localização sossegada
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Vista: Vista mar, Vista campo, Vista montanha, Vista vila, Vista jardim
- Vistas panorâmicas
- Água da rede



**Nuno Barros**

968296936 <sup>2</sup>

nunobarros@greenmadeira.com

T +351 968296936 / 912550414 · T +351 912550414 <sup>2</sup> · E geral@greenmadeira.com

Rampa dos Piornais, Edifício Horizonte nº18, loja .....  
AMI 20107

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)