



Fajã da Ovelha - Grundstück



 **1206**

Grundstücksfläche
(m²)

149 000 €
(EUR €)

Grundstück mit 1206 Quadratmetern in Fajã da Ovelha - Calheta - Insel Madeira, zu verkaufen

Grundstück mit 1206 Quadratmetern in Fajã da Ovelha - Calheta zu verkaufen. Seine ruhige Lage und umgeben von Natur, bietet alle Privatsphäre mit unglaublichem Panoramablick und schnellem und bequemem Zugang zur Autobahn und Paúl do Mar. Darüber hinaus ist die Besonderheit, jeden Tag des Jahres einen Sonnenuntergang über dem Meer zu haben, ein großes Extra.

Die verstreute Bauzone im kommunalen Masterplan, wie im beigefügten Dokument erwähnt, bietet Flexibilität in Bezug auf die auf dem Grundstück zulässigen Bauarten, was ein Vorteil für diejenigen ist, die beabsichtigen, Wohn- oder Tourismusprojekte zu entwickeln.



Nuno Barros

968296936 ²

nunobarros@greenmadeira.com

T +351 968296936 / 912550414 · T +351 912550414 ² · E geral@greenmadeira.com

Rampa dos Piornais, Edifício Horizonte nº18, loja
AMI 20107

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Gebäude mit einer Fläche von weniger als 1000 m²:

Maximaler Landnutzungsindex: 0,5;

Gesamtbaupläche: 300 m²;

Gesamthöhe des Gebäudes, Höchstwert: 10m;

Gebäudehöhe, maximaler Wert: 8,5 m;

Maximale Höhe der Fassade, maximaler Wert: 7 m;

Maximaler Bodenabdichtungsindex: 50%;

Minimaler seitlicher und hinterer Abstand: 3 m;

Gebäude mit einer Fläche von 1000 m² oder mehr:

Maximaler Landnutzungsindex: 0,7;

Gesamtbaupläche: 400 m²;

Gesamthöhe des Gebäudes, Höchstwert: 10m;

Gebäudehöhe, maximaler Wert: 8,5 m;

Maximale Höhe der Fassade, maximaler Wert: 7 m;

Maximaler Bodenabdichtungsindex: 50%;

Minimaler Seiten- und Heckabstand: 3 m.

In Anbetracht all dieser **Eigenschaften** ist dieses Grundstück eine ausgezeichnete **Investitionsmöglichkeit!**

Für weitere Informationen kontaktieren Sie mich: Nuno Barros - 00351968296936 - nunobarros@greenmadeira.com

Eigenschaften

- In der Nähe befinden sich: Gebirge, Strand, Golfplätze, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Offenes Feld, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen

- ruhige Lage

- Orientação solar: Sul, Este, Oeste

- Blick: Meerblick, Landblick, Bergblick, Ausblick Dorf, Blick auf den Garten

- Ungestörter Ausblick

- Leitungswasser



Nuno Barros

968296936 ²

nunobarros@greenmadeira.com

T +351 968296936 / 912550414 · T +351 912550414 ² · E geral@greenmadeira.com

Rampa dos Piornais, Edifício Horizonte nº18, loja

AMI 20107

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)