



## Arco da Calheta - Einfamilienhaus



4	4	361	788	Garage	Pool	<b>1 650 000 €</b> (EUR €)
Schlafzimmer	Badezimmer	Bereich (m <sup>2</sup> )	Grundstücksfläche (m <sup>2</sup> )			

### Villa mit 4 Schlafzimmern - Der Luxus des modernen Lebens in Calheta

Sie verdienen das Beste des Lebens, und diese Luxusvilla ist die perfekte Wahl für Sie und Ihre Familie, diese atemberaubende zeitgenössische Villa bietet Ihnen die höchsten Qualitätsstandards mit hervorragenden Materialien und Oberflächen. All dies an einem Ort von einzigartiger Schönheit und mit herrlichem Meerblick.

Hauptmerkmale:

- Zeitgenössischer Stil und architektonische Eleganz.
- 4 Schlafzimmer, darunter 3 luxuriöse Suiten.
- Privater Fitnessraum, um Sie das ganze Jahr über in Form zu halten.



**Bruno Reis**

912550414 <sup>2</sup>

brunoreis@greenmadeira.com

T +351 968296936 / 912550414 · T +351 912550414 <sup>2</sup> · E geral@greenmadeira.com

Rampa dos Piornais, Edifício Horizonte nº18, loja .....  
AMI 20107

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzruf)



- Schwimmbad mit Wärmepumpe zum Entspannen und Abkühlen.
- Geräumiges und helles Wohnzimmer.
- Voll ausgestattete Küche mit den besten Geräten.
- Geräumige Garage für Ihre Fahrzeuge.
- Aufzug für mehr Komfort.
- Sauna zum Entspannen nach einem langen Tag.
- Photovoltaikmodule für saubere und effiziente Energie.
- Klimaanlage für Ihren Komfort zu jeder Jahreszeit.
- Vorinstallation von Alarm- und Videoüberwachung für absolute Sicherheit.

## Eigenschaften

- Klimaanlage
- Einbauküche
- In der Nähe befinden sich: Gebirge, Strand, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Offenes Feld, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Öffentliche Schwimmbäder
- Terrassen
- Baujahr : 2023
- Waschraum
- Keller
- Video ueberwachung
- Doppelverglasung
- Automatische Bewässerung
- Strand fusslaeufig erreichbar
- Fitnessraum
- 
- Sicherheitseingang
- Energie ausweis: A
- Leitungswasser
- Einbauschränke
- Schwimmbad
- Garten
- Garage
- Etagen: 2
- Mit Parkplatz
- Blick: Meerblick, Landblick
- Alarmanlage
- Elektrisches Garagentor
- Kanalisation
- ruhige Lage
- Zentrale Lage
- Solarheizung
- Ungestörter Ausblick
- Orientação solar: Sul
- Balkon

**Bruno Reis**912550414 <sup>2</sup>

brunoreis@greenmadeira.com

**T +351 968296936 / 912550414 · T +351 912550414 <sup>2</sup> · E geral@greenmadeira.com****Rampa dos Piornais, Edifício Horizonte nº18, loja .....  
AMI 20107**<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)